

Questionnaire

Enquête sur les données techniques des bâtiments de coopératives d'habitation

Ce questionnaire doit être rempli par le président, par le trésorier ou par le comité d'entretien de la coopérative d'habitation, et ne devrait prendre qu'une quarantaine de minutes. Il s'agit d'un temps approximatif qui peut varier selon le nombre de bâtiments que compte votre coopérative d'habitation. Votre participation vous donnera la chance de gagner l'un des trois prix de 500 \$, de 250 \$ et de 100 \$ pour votre coopérative d'habitation

Répondez au questionnaire en cochant la ou les cases correspondant aux caractéristiques de votre coopérative d'habitation ou en inscrivant la réponse dans les espaces réservés à cette fin.

Information du répondant :

- Nom du répondant : _____
- Fonction dans la coopérative d'habitation : _____
- Numéro de téléphone: _____
- Adresse courriel: _____

Section 1 – La coopérative d'habitation

Cette section porte sur les caractéristiques de la coopérative d'habitation.

- Nom de la coopérative : _____
- Année de constitution : _____
(Date de création de la coopérative d'habitation, il ne s'agit pas de la date de construction du ou des bâtiments)
- Adresse de correspondance : _____
(Adresse à laquelle il est possible de vous rejoindre par la poste)
- Nombre de bâtiments : _____
- La coopérative d'habitation possède un terrain non construit.
 - Oui
 - Non
- La coopérative d'habitation possède une hypothèque.
 - Oui, année d'entrée en vigueur et année de fin : _____ à _____
 - Non

Section 2 – Fiches des bâtiments

Cette section porte sur les bâtiments de la coopérative d'habitation et leurs caractéristiques. Si votre coopérative comprend 3 bâtiments ou plus, vous devez remplir le questionnaire pour les trois plus grands bâtiments. Si votre coopérative comprend 3 bâtiments ou moins, vous devez remplir le nombre de fiches correspondantes.

Bâtiment 1

- Adresse du bâtiment : _____
- Superficie totale du terrain en mètre carré : _____
- Superficie totale du bâtiment en mètre carré :

- Valeur foncière de l'immeuble (*Valeur du terrain et du bâtiment*) :

- Valeur du bâtiment : _____
- Valeur du terrain : _____
- Clientèle visée :
 - Coopérative de solidarité pour aînés
 - Coopérative d'habitation pour aînés
 - Coopérative d'habitation familiale
 - Coopérative d'habitation multi générationnelle
 - Autre, spécifiez : _____
- La coopérative d'habitation est propriétaire des terrains sur lesquels sont construits ses bâtiments.
 - Oui
 - Non.
- La coopérative d'habitation possède une emphytéose ?
 - Oui Propriétaire : _____
Année d'entrée en vigueur et de fin : _____
 - Non
- Année de construction des bâtiments : _____
- Type d'immeubles
 - Immeuble (bloc) à plusieurs logements avec entrée commune (1 porte, plusieurs logements)
 - Immeuble de type « plex » de 2 à 6 logements avec entrée individuelle (1 porte, 1 logement)
 - Maison unifamiliale

- Semi-détachée (jumelée)
- Maison en rangée
- Nombre d'étages excluant le sous-sol : _____
- Forme de toiture
 - En pente
 - Plat
 - Toit végétal
- Recouvrement de la toiture
 - Bardeaux asphalte
 - Béton
 - Élastomère
 - Métal
 - Gravier goudron
 - Terrasse en acier
- Rénovation de la toiture
 - Aucune rénovation depuis la construction
 - Rénovation partielle. Année : _____
 - Rénovation complète. Année : _____
- Nombre total de fenêtres
- Les fenêtres ont été changées depuis l'installation ?
 - Oui. Nombre de fenêtres remplacés : _____ et Année : _____
 - Non
- Revêtement extérieur
 - Béton
 - Bois
 - Briques ou pierres
 - Métal
 - Stucco
 - Vinyle
 - Autre : _____
- Ascenseur
 - Oui
 - Non
- Rampe d'accès
 - Oui
 - Non

Les logements

- Nombre de logements : _____
- Typologie des logements (*indiquez le nombre de logements de chaque type*)
 - 1½ : _____
 - 2½ : _____
 - 3½ : _____
 - 4½ : _____
 - 5½ : _____
 - 6½ : _____
 - Autre : précisez: _____
- Nombre de logements adaptés : _____
- Fournisseur unique en télécommunication (*ex. Tous les locataires utilisent les services de Bell*)
 - Oui. Si oui, quel fournisseur? :
 - Bell
 - Cogeco
 - Vidéotron
 - Telus
 - COOP 3P
 - Fournisseur indépendant
 - Autres
 - Non
- Salle communautaire ou bureau administratif
 - Oui
 - Non

Les équipements énergétiques et de sécurité

Cette section porte sur les systèmes présents dans les bâtiments de la coopérative d'habitation.

Consommation d'énergie

- Source d'alimentation du chauffage
 - Électrique
 - Huile : Si oui, consommation annuelle en m³ : _____
 - Gaz naturel
 - Propane
 - Géothermie
 - Autre, précisez : _____

- Systèmes de chauffage (système central)
 - Air chaud
 - Eau chaude
 - Électrique
 - Thermopompe
 - Radiant
 - Géothermie
 - Bi-énergie
 - Autre, précisez : _____
- Nombre de chauffe-eau : _____
- Âge du plus vieux chauffe-eau : _____
- Type de chauffe eau
 - Individuel
 - Central
- Est-ce que la coopérative tient un registre de ses équipements?
 - Oui
 - Non
- Buanderie dans l'immeuble
 - Oui. Les laveuses et sècheuses sont-elles payantes? :

 - Non

Protection

- Alarme incendie
 - Oui.
 - Local
 - Central
 - Relié à une centrale
 - Non
- Détecteur de monoxyde de carbone
 - Oui.
 - Local
 - Central
 - Relié à une centrale
 - Non
- Entrée commune sécurisée (La porte est barrée par clé ou par système de sécurité)
 - Oui
 - Non

- Système d'éclairage d'urgence
 - Oui
 - Non
- Extincteurs portatifs.
 - Oui. Si oui, combien? : _____
 - Non
- Des gicleurs automatiques.
 - Oui. Est-il relié à une centrale? : _____
 - Non

Entretien et rénovations

Terrain et cours

- Cours aménagées (*sélectionnez les aménagements présents*)
 - Jardin
 - Aire de jeu
 - Aire de repas
 - Balançoire
 - Autre : _____
- Gestion des déchets (*cochez les items présents dans les bâtiments*)
 - Bacs individuels par logement (ordure et recyclage)
 - Chute à déchets dans l'immeuble
 - Bacs à ordures et recyclage communs (360 litres ou plus)
 - Bac à compostage
 - Autre : _____
- Nombre de stationnements : _____
 - Nombre de stationnements extérieurs : _____
 - Nombre de stationnements intérieurs : _____
- La coopérative nécessite-t-elle des réparations ?
 - De réparations mineures (carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.)
 - De réparations majeures (plomberie ou installation électrique défectueuse, réparations à la charpente des murs, planchers ou plafonds, etc.)
 - Aucune rénovation
- Qui assure l'entretien du bâtiment et du terrain ?
 - Membre de la coopérative
 - Entreprise externe
 - Fédération

- Autre : _____
- Présence d'un gestionnaire extérieur ?
 - Aucun
 - Gestionnaire privé
 - Fédération
 - Employé permanent
 - Autre : _____

Rénovations et changements prévus dans les cinq prochaines années

Cochez l'échelle de priorité de la rénovation.

	Urgent : Les rénovations devraient être exécutées entre 0 à 12 mois.	Court terme : Exécutées dans une période de 1 à 3 ans.	Moyen terme : Exécutées dans une période de 3 à 5 ans.	Long terme : Exécutées dans une période de 5 à 10 ans.	Ne s'applique pas
Toiture					
Revêtement extérieur					
Portes et fenêtres					
Aménagement de la cour					
Chauffe-eau					
Système de chauffage					
Peinture intérieure des espaces communs					
Peinture extérieure					

Autres rénovations prévus :

Bâtiment 2

- Adresse du bâtiment : _____
- Superficie totale du terrain en mètre carré : _____

- Superficie totale du bâtiment en mètre carré : _____
- Valeur foncière de l'immeuble (*Valeur du terrain et du bâtiment*) : _____
- Valeur du bâtiment : _____
- Valeur du terrain : _____
- Clientèle visée :
 - Coopérative de solidarité pour aînés
 - Coopérative d'habitation pour aînés
 - Coopérative d'habitation familiale
 - Coopérative d'habitation multi générationnelle
 - Autre, spécifiez : _____
- La coopérative d'habitation est propriétaire des terrains sur lesquels sont construits ses bâtiments.
 - Oui
 - Non.
- La coopérative d'habitation possède une emphytéose ?
 - Oui Propriétaire : _____
Année d'entrée en vigueur et de fin : _____
 - Non
- Année de construction des bâtiments : _____
- Type d'immeubles
 - Immeuble (bloc) à plusieurs logements avec entrée commune (1 porte, plusieurs logements)
 - Immeuble de type « plex » de 2 à 6 logements avec entrée individuelle (1 porte, 1 logement)
 - Maison unifamiliale
 - Semi-détachée (jumelée)
 - Maison en rangée
- Nombre d'étages excluant le sous-sol : _____
- Forme de toiture
 - En pente
 - Plat
 - Toit végétal
- Recouvrement de la toiture
 - Bardeaux asphalte
 - Béton
 - Élastomère
 - Métal
 - Gravier goudron

- Terrasse en acier
- Rénovation de la toiture
 - Aucune rénovation depuis la construction
 - Rénovation partielle. Année : _____
 - Rénovation complète. Année : _____
- Nombre total de fenêtres
- Les fenêtres ont été changées depuis l'installation ?
 - Oui. Nombre de fenêtres remplacés : _____ et Année : _____
 - Non
- Revêtement extérieur
 - Béton
 - Bois
 - Briques ou pierres
 - Métal
 - Stucco
 - Vinyle
 - Autre : _____
- Ascenseur
 - Oui
 - Non
- Rampe d'accès
 - Oui
 - Non

Les logements

- Nombre de logements : _____
- Typologie des logements (*indiquez le nombre de logements de chaque type*)
 - 1½ : _____
 - 2½ : _____
 - 3½ : _____
 - 4½ : _____
 - 5½ : _____
 - 6½ : _____
 - Autre : précisez: _____
- Nombre de logements adaptés : _____
- Fournisseur unique en télécommunication (*ex. Tous les locataires utilisent les services de Bell*)

- Oui. Si oui, quel fournisseur? :
 - Bell
 - Cogeco
 - Vidéotron
 - Telus
 - COOP 3P
 - Fournisseur indépendant
 - Autres
- Non
- Salle communautaire ou bureau administratif
 - Oui
 - Non

Les équipements énergétiques et de sécurité

Cette section porte sur les systèmes présents dans les bâtiments de la coopérative d'habitation.

Consommation d'énergie

- Source d'alimentation du chauffage
 - Électrique
 - Huile : Si oui, consommation annuelle en m³ : _____
 - Gaz naturel
 - Propane
 - Géothermie
 - Autre, précisez : _____
- Systèmes de chauffage (système central)
 - Air chaud
 - Eau chaude
 - Électrique
 - Thermopompe
 - Radiant
 - Géothermie
 - Bi-énergie
 - Autre, précisez : _____
- Nombre de chauffe-eau : _____
- Âge du plus vieux chauffe-eau : _____
- Type de chauffe eau
 - Individuel
 - Central
- Est-ce que la coopérative tient un registre de ses équipements?
 - Oui

- Non
- Buanderie dans l'immeuble
 - Oui. Les laveuses et sècheuses sont-elles payantes? : _____
 - Non

Protection

- Alarme incendie
 - Oui.
 - Local
 - Central
 - Relié à une centrale
 - Non
- Détecteur de monoxyde de carbone
 - Oui.
 - Local
 - Central
 - Relié à une centrale
 - Non
- Entrée commune sécurisée (La porte est barrée par clé ou par système de sécurité)
 - Oui
 - Non
- Système d'éclairage d'urgence
 - Oui
 - Non
- Extincteurs portatifs.
 - Oui. Si oui, combien? : _____
 - Non
- Des gicleurs automatiques.
 - Oui. Est-il relié à une centrale? : _____
 - Non

Entretien et rénovations

Terrain et cours

- Cours aménagées (sélectionnez les aménagements présents)
 - Jardin
 - Aire de jeu

- Aire de repas
- Balançoire
- Autre : _____
- Gestion des déchets (*cochez les items présents dans les bâtiments*)
 - Bacs individuels par logement (ordure et recyclage)
 - Chute à déchets dans l'immeuble
 - Bacs à ordures et recyclage communs (360 litres ou plus)
 - Bac à compostage
 - Autre : _____
- Nombre de stationnements : _____
 - Nombre de stationnements extérieurs : _____
 - Nombre de stationnements intérieurs : _____
- La coopérative nécessite-t-elle des réparations ?
 - De réparations mineures (carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.)
 - De réparations majeures (plomberie ou installation électrique défectueuse, réparations à la charpente des murs, planchers ou plafonds, etc.)
 - Aucune rénovation
- Qui assure l'entretien du bâtiment et du terrain ?
 - Membre de la coopérative
 - Entreprise externe
 - Fédération
 - Autre : _____
- Présence d'un gestionnaire extérieur ?
 - Aucun
 - Gestionnaire privé
 - Fédération
 - Employé permanent
 - Autre : _____

Rénovations et changements prévus dans les cinq prochaines années

Cochez l'échelle de priorité de la rénovation.

	Urgent : Les rénovations devraient être exécutées entre 0 à 12 mois.	Court terme : Exécutées dans une période de 1 à 3 ans.	Moyen terme : Exécutées dans une période de 3 à 5 ans.	Long terme : Exécutées dans une période de 5 à 10 ans.	Ne s'applique pas
Toiture					
Revêtement extérieur					
Portes et fenêtres					
Aménagement de la cour					
Chauffe-eau					
Système de chauffage					
Peinture intérieure des espaces communs					
Peinture extérieure					

Autres rénovations prévus :

Bâtiment 3

- Adresse du bâtiment : _____
- Superficie totale du terrain en mètre carré : _____
- Superficie totale du bâtiment en mètre carré :

- Valeur foncière de l'immeuble (*Valeur du terrain et du bâtiment*) :

- Valeur du bâtiment : _____
- Valeur du terrain : _____
- Clientèle visée :
 - Coopérative de solidarité pour aînés
 - Coopérative d'habitation pour aînés
 - Coopérative d'habitation familiale
 - Coopérative d'habitation multi générationnelle
 - Autre, spécifiez : _____
- La coopérative d'habitation est propriétaire des terrains sur lesquels sont construits ses bâtiments.
 - Oui
 - Non.
- La coopérative d'habitation possède une emphytéose ?
 - Oui Propriétaire : _____
Année d'entrée en vigueur et de fin : _____
 - Non
- Année de construction des bâtiments : _____
- Type d'immeubles
 - Immeuble (bloc) à plusieurs logements avec entrée commune (1 porte, plusieurs logements)
 - Immeuble de type « plex » de 2 à 6 logements avec entrée individuelle (1 porte, 1 logement)
 - Maison unifamiliale
 - Semi-détachée (jumelée)
 - Maison en rangée
- Nombre d'étages excluant le sous-sol : _____
- Forme de toiture
 - En pente

- Plat
- Toit végétal
- Recouvrement de la toiture
 - Bardeaux asphalte
 - Béton
 - Élastomère
 - Métal
 - Gravier goudron
 - Terrasse en acier
- Rénovation de la toiture
 - Aucune rénovation depuis la construction
 - Rénovation partielle. Année : _____
 - Rénovation complète. Année : _____
- Nombre total de fenêtres
- Les fenêtres ont été changées depuis l'installation ?
 - Oui. Nombre de fenêtres remplacés : _____ et Année : _____
 - Non
- Revêtement extérieur
 - Béton
 - Bois
 - Briques ou pierres
 - Métal
 - Stucco
 - Vinyle
 - Autre : _____
- Ascenseur
 - Oui
 - Non
- Rampe d'accès
 - Oui
 - Non

Les logements

- Nombre de logements : _____
- Typologie des logements (*indiquez le nombre de logements de chaque type*)
 - 1½ : _____
 - 2½ : _____
 - 3 ½ : _____
 - 4 ½ : _____

- 5 ½ : _____
- 6 ½ : _____
- Autre : précisez : _____
- Nombre de logements adaptés : _____
- Fournisseur unique en télécommunication (ex. *Tous les locataires utilisent les services de Bell*)
 - Oui. Si oui, quel fournisseur? :
 - Bell
 - Cogeco
 - Vidéotron
 - Telus
 - COOP 3P
 - Fournisseur indépendant
 - Autres
 - Non
- Salle communautaire ou bureau administratif
 - Oui
 - Non

Les équipements énergétiques et de sécurité

Cette section porte sur les systèmes présents dans les bâtiments de la coopérative d'habitation.

Consommation d'énergie

- Source d'alimentation du chauffage
 - Électrique
 - Huile : Si oui, consommation annuelle en m³ : _____
 - Gaz naturel
 - Propane
 - Géothermie
 - Autre, précisez : _____
- Systèmes de chauffage (système central)
 - Air chaud
 - Eau chaude
 - Électrique
 - Thermopompe
 - Radiant
 - Géothermie
 - Bi-énergie
 - Autre, précisez : _____
- Nombre de chauffe-eau : _____

- Âge du plus vieux chauffe-eau : _____
- Type de chauffe eau
 - Individuel
 - Central
- Est-ce que la coopérative tient un registre de ses équipements?
 - Oui
 - Non
- Buanderie dans l'immeuble
 - Oui. Les laveuses et sécheuses sont-elles payantes? : _____
 - Non

Protection

- Alarme incendie
 - Oui.
 - Local
 - Central
 - Relié à une centrale
 - Non
- Détecteur de monoxyde de carbone
 - Oui.
 - Local
 - Central
 - Relié à une centrale
 - Non
- Entrée commune sécurisée (La porte est barrée par clé ou par système de sécurité)
 - Oui
 - Non
- Système d'éclairage d'urgence
 - Oui
 - Non
- Extincteurs portatifs.
 - Oui. Si oui, combien? : _____
 - Non
- Des gicleurs automatiques.
 - Oui. Est-il relié à une centrale? : _____
 - Non

Entretien et rénovations

Terrain et cours

- Cours aménagées (*sélectionnez les aménagements présents*)
 - Jardin
 - Aire de jeu
 - Aire de repas
 - Balançoire
 - Autre : _____
- Gestion des déchets (*cochez les items présents dans les bâtiments*)
 - Bacs individuels par logement (ordure et recyclage)
 - Chute à déchets dans l'immeuble
 - Bacs à ordures et recyclage communs (360 litres ou plus)
 - Bac à compostage
 - Autre : _____
- Nombre de stationnements : _____
 - Nombre de stationnements extérieurs : _____
 - Nombre de stationnements intérieurs : _____
- La coopérative nécessite-t-elle des réparations ?
 - De réparations mineures (carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.)
 - De réparations majeures (plomberie ou installation électrique défectueuse, réparations à la charpente des murs, planchers ou plafonds, etc.)
 - Aucune rénovation
- Qui assure l'entretien du bâtiment et du terrain ?
 - Membre de la coopérative
 - Entreprise externe
 - Fédération
 - Autre : _____
- Présence d'un gestionnaire extérieur ?
 - Aucun
 - Gestionnaire privé
 - Fédération
 - Employé permanent
 - Autre : _____

Rénovations et changements prévus dans les cinq prochaines années

Cochez l'échelle de priorité de la rénovation.

	Urgent : Les rénovations devraient être exécutées entre 0 à 12 mois.	Court terme : Exécutées dans une période de 1 à 3 ans.	Moyen terme : Exécutées dans une période de 3 à 5 ans.	Long terme : Exécutées dans une période de 5 à 10 ans.	Ne s'applique pas
Toiture					
Revêtement extérieur					
Portes et fenêtres					
Aménagement de la cour					
Chauffe-eau					
Système de chauffage					
Peinture intérieure des espaces communs					
Peinture extérieure					

Autres rénovations prévus :

Commentaires, s'il y a lieu

Nous vous remercions d'avoir complété ce questionnaire sur les données techniques des bâtiments des coopératives d'habitation. Votre participation vous donnera la chance de gagner l'un des trois prix de 500 \$, de 250 \$ et de 100 \$ pour votre coopérative d'habitation. Le tirage aura lieu le 26 septembre 2017 à 16 h 30. La coopérative d'habitation gagnante sera avisée par téléphone. Pour valider votre participation en nous retournant le questionnaire par la poste.

