

**Fédération intercoopérative en habitation de
l'Outaouais**

Un premier 5 à 7 réussi dans nos locaux!

Le vendredi 2 décembre dernier avait lieu le tout premier 5 à 7 de la Fédération. 3 membres de l'équipe de travail étaient présents, en plus de différents partenaires. 6 coopératives membres étaient présentes :

- Coopérative d'habitation Du Haut
- Coopérative d'habitation St-Louis
- Coopérative d'habitation le 400 Riel
- Coopérative d'habitation Marie Crevier
- Coopérative d'habitation Toit et moi
- Coopérative d'habitation le 79 Boucherville



Une coopérative non membre était présente afin de faire connaissance avec l'équipe et les autres coopérants et deux futures coopératives présentement en phase d'idéation se sont jointes à nous.

La soirée fut riche en discussions de toutes sortes, en partage d'expérience et en anecdotes diverses. Nous avons constaté un réel besoin chez les personnes présentes de se rencontrer afin de

Infolettre mensuelle

2^{ème} édition

Décembre 2016

partager leurs réalités et trouver des solutions communes à des problèmes communs. Cela a inspiré l'équipe de la Fédération, qui travaille présentement sur un projet pour accentuer les rencontres entre les coopératives membres.



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/

Fédération intercoopérative en habitation de l'Outaouais

Présentation mensuelle d'une coopérative membre

La Coopérative d'habitation St-Louis



La coopérative d'habitation St-Louis, en plein cœur du secteur Hull, est située sur la rue de la Coopération, juste à côté de l'Université du Québec en Outaouais. Cette coopérative, fondée en 1983, est composée de 42 logements répartis dans 7 immeubles.

La coopérative en bref!

En plus du conseil d'administration, la coopérative compte 6 comités pour assurer son bon fonctionnement. Les comités sont les suivants : entretien, environnement, finances, droits et devoirs, admission et information. Deux journées de corvée sont organisées chaque année afin de maintenir les terrains propres et conviviaux pour les coopérateurs.

Le type de logements de la coopérative sont des appartements d'une ou de deux chambres. Un espace de stationnement est réservé pour chacun des appartements et il y a une buanderie dans chacun des 7 immeubles.

Un projet dont la coopérative est fière

Le 16 novembre dernier, notre conseillère en coopération, Annie-Pier, a eu la chance de rencontrer une bonne partie des membres de la coopérative St-Louis lors d'une assemblée générale extraordinaire portant sur la fin des conventions de la SCHL. Près d'une trentaine de personnes ont assisté à cette AGE et l'ambiance était très plaisante. Les membres n'ont pas hésité à poser leurs questions, à manifester leurs inquiétudes et à féliciter le comité *ad hoc* qui avait été créé spécialement pour cette question.

Lors de cette AGE, qui avait pour but de déterminer ce qu'il adviendrait des subventions au logement lorsque la SCHL se retirerait, les membres ont choisi à l'unanimité de maintenir les subventions au logement. En effet, ceux-ci considéraient important de maintenir les subventions pour permettre à tous de se sentir comme chez eux à la coopérative. La Fédération salue la décision de la Coop St-Louis, qui s'inscrit pleinement dans les valeurs coopératives et qui encourage la mixité sociale dans la coopérative. Nous espérons que d'autres coopératives emboîteront le pas à la Coop St-Louis lors de la fin de leur convention.



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/

Photos et témoignages

«Pour moi, vivre en coop, c'est partager les bons coups comme les défis, c'est apprendre à vivre ensemble. Je vois ma coop comme un quartier où je connais tous mes voisins, avec qui je partage des espaces communs, certains projets et bien entendu, des valeurs de solidarité et d'entraide.»



«J'habite à la coopérative St-Louis depuis 6 ans et j'espère y demeurer encore longtemps. Vivre ici me donne un sentiment d'appartenance important. Le fait de connaître mes voisins est sécurisant et coopérer avec eux pour veiller à notre bien-être commun contribue à ma qualité de vie.»

«J'ai choisi de vivre dans une coopérative parce que ses valeurs étaient aussi les miennes, ça me fait vibrer que des citoyens ensemble se donnent les moyens pour avoir du contrôle sur leur vie, leur logis. Ensuite je savais qu'en tant que femme retraitée vivant seule je serais plus en sécurité dans une coopérative. Et ce choix judicieux est toujours valable. J'apprécie aussi son côté humanisme. Les locataires-membres n'ont pas à négocier avec un proprio absent ou indifférent, mais avec son CA. Je vieillis et j'y reste parce que dans une coop, la porte est toujours ouverte à évoluer ou adaptable dans mon engagement à la coop.»

Je sens que vivre dans une coopérative me donne la fierté, un sentiment d'être intégrée à la municipalité, à la région. Ce que je ne ressentais pas avant de vivre dans une coop.»



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/

Petites annonces

La Fédération souhaite donner un coup de main aux coopératives qui ont des logements libres et qui sont en recherche de coopérants. Vous êtes dans cette situation? Voici ce que la Fédération peut faire :

- Annonce dans l'infolettre mensuelle
- Publications sur la page Facebook
- Références de potentiels coopérants

Pour nous aider à vous aider, la Fédération aimerait mettre sur pied une liste de contacts pour rejoindre directement les personnes en charge de l'accueil et de la sélection dans chacune des coopératives. Veuillez donc nous envoyer les informations suivantes au acaron@logeaction.com

-Nom et titre de la personne contact

-Numéro de téléphone

-Adresse courriel

Si vous avez des annonces de logements libres à faire, faites-les nous parvenir et indiquez de quelle façon la Fédération peut vous aider (infolettre, facebook, références).

Deux logements accessibles disponibles à la coopérative Arc-en-ciel (Boul. de l'Hôpital et rue du Côteau)

-1 deux chambres

-1 une chambre

Contactez Céline, du comité de sélection, au 819-663-0442.

La Coopérative d'habitation St-Louis cherche à combler 3 appartements:

1 ch pour le 1er janvier 2017

1 ch pour le 1er février ou mars 2017

2 ch pour le 1er janvier ou février 2017

La coopérative est à la recherche de personnes désirant connaître et faire partie des valeurs coopératives qui veulent jouer un rôle actif dans la gestion de la coopérative. Ceci implique du temps pour s'impliquer dans divers tâches obligatoires. Les personnes doivent avoir un revenu annuel supérieur à 25 000\$. Une enquête de crédit est requise.

Si vous êtes intéressés, veuillez remplir le formulaire demande d'adhésion qui se retrouve sur leur site web (www.coopstlouis.org) et l'envoyer au coopstlouis@gmail.com. Une séance d'information sera organisée prochainement.



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/

Petites annonces

CONGÉ DES FÊTES

Veillez prendre note que nos bureaux seront fermés du 24 décembre au 8 janvier. Nous serons de retour le 9 janvier. L'équipe vous souhaite un excellent temps des fêtes et une bonne nouvelle année.

La Coopérative d'habitation le 79 Boucherville est à la recherche de familles pour combler leurs deux logements. Un logement est libre dès maintenant et un logement sera libre pour le 1^{er} février. Pour plus d'infos, contactez Annie-Pier à la Fédération.



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/

Des nouvelles de la Fédération

- Un nouveau membre a rejoint la Fédération!

La Coopérative Bon Vivant a rejoint le mouvement! Cette coopérative de 12 logements située à Buckingham s'est jointe à la Fédération dernièrement. Nous sommes très heureux de les accueillir et de consolider le mouvement intercoopératif en habitation en Outaouais.

- **La Fédération met présentement sur pied une liste de fournisseurs avec références dans le but de créer une banque accessible aux coopératives pour faciliter l'embauche de professionnels pour les travaux d'entretien. Cette liste sera rendue disponible dès l'hiver prochain. Si vous avez des professionnels à nous référer, écrivez-nous au acaron@logeaction.com.**

- Nous offrirons une toute première formation dans nos locaux du 106 boulevard Sacré-Cœur, bureau 100, le 2 février prochain. La formation s'adressera aux personnes qui désirent rejoindre une coopérative d'habitation, mais qui s'interrogent sur le processus d'adhésion et sur le fonctionnement. Il s'agit d'une belle occasion pour promouvoir le mouvement coopératif en habitation. Lors de cette soirée, nous prendrons en note les noms des gens qui se cherchent un logement et les remettront aux coopératives ciblées.



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/

Gatineau

- Coopérative d'habitation Arc-en-ciel
- Coopérative d'habitation Duhaut*
- Coopérative d'habitation La Montée
- Coopérative d'habitation Le Trait d'Union
- Coopérative d'habitation Le 400 Riel*
- Coopérative d'habitation Le 79 Boucherville
- Coopérative d'habitation L'Envol
- Coopérative d'habitation Trois-Portages
- Coopérative d'habitation Marie-Crevier*
- Coopérative d'habitation St-Louis*
- Coopérative d'habitation Toit et moi*
- Coopérative d'habitation Bon Vivant

Vallée de la Gatineau

- Coopérative d'habitation Le Domaine
- Coopérative d'habitation Les Pionniers

Pontiac

- Coopérative d'habitation Berfran du Pontiac

* Membres fondateurs de la FiHab



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/

Les services professionnels offerts à la Fihab

- ❖ Accès à une équipe de ressources dynamiques et enthousiastes
 - ❖ Soutien administratif divers
 - Préparation de conseils d'administration et d'assemblées
 - Rédaction de PV
 - Animation de rencontres et d'assemblées
 - ❖ Accès à plusieurs formations
 - Mouvement coopératif en habitation
 - Gestion d'une coopérative
 - Décisions en groupe et règles de procédure
 - Outils pour faciliter une réunion
 - Résolution de conflits
 - Sélection et accueil des membres
 - Fonctionnement par comité
 - Formations sur mesure selon les besoins
 - Et bien plus encore.
 - ❖ Des midi-formations condensées
 - ❖ Des 5 à 7 coopératifs pour mieux se connaître et se reconnaître
 - ❖ Un lieu physique de rencontre et d'échange
 - ❖ Des nouvelles des coopératives-membres
 - ❖ Possibilité de siéger sur le CA de la Fédération
 - ❖ Diagnostic et évaluation de la coopérative
 - ❖ Accompagnement du conseil d'administration
 - ❖ Partenariat avec le groupe de ressources techniques (GRT) Loge-Action Outaouais pour
 - Formation sur l'entretien préventif
 - Accès à une banque de ressources pour travaux de réparation et d'entretien
 - Appels d'offres
 - Plans et devis pour travaux mineurs
 - ❖ Représentation politique auprès des différents paliers de gouvernement
 - ❖ **Une voix plus forte pour les coopératives d'habitation d'ici.**
-

Appelez-nous !

Pour nous joindre

**106 boulevard Sacré-Cœur, bureau 100
Gatineau (QC), J8X 1E1
819-243-3717**



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/

CONCOURS 30^E ANNIVERSAIRE DE LA CQCH

Pour fêter son 30^e anniversaire, la Confédération québécoise des coopératives d'habitation lance un concours afin de connaître les expériences qui jalonnent ces 30 ans d'existence. Voici l'invitation de la CQCH :

«Nous vous invitons à partager avec nous un fait, un moment ou un événement dont les membres de votre coopérative d'habitation sont particulièrement fiers et qui s'inscrit dans l'histoire de votre coopérative. Illustrez à votre façon ce moment unique, que ce soit par une vidéo, par une bande dessinée, avec un collimage ou un dessin, par un texte narré ou encore par un montage photo, etc. Il est temps d'y penser et de vous mettre à l'œuvre. Les histoires les plus inspirantes seront dévoilées lors du congrès de la CQCH, qui se tiendra les 1^{er} et 2 avril 2017. Faites-nous parvenir la candidature de votre coopérative au plus tard le vendredi 3 mars 2017, à 16h30, à l'adresse suivante :

Concours 30^e anniversaire
Confédération québécoise des coopératives d'habitation
840, rue Raoul-Jobin, bureau 202à
Québec (QC), G1N 1S7

Ou par courriel à info@cqch.qc.ca avec la mention en objet «Concours 30^e anniversaire»

Il est important que votre candidature comprenne les éléments suivants :

- Le nom et l'adresse de votre coopérative d'habitation ;
- La date ou l'époque où l'événement raconté s'est produit ;
- Le nom des membres impliqués dans l'événement raconté ;
- Une photo de la coopérative et, si possible, des membres concernés ;
- Une courte description de votre histoire et de ses impacts directs ou indirects sur la coopérative d'habitation, sur ses membres et sur la communauté, s'il y a lieu.

Les coopératives d'habitation gagnantes se verront offrir les prix en argent suivants :

1^{er} prix : 500\$

2^e prix : 200\$

3^e prix : 100\$»



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/

À propos de la FiHab

La Fédération intercoopérative en habitation de l'Outaouais a pour mission de rassembler, représenter et soutenir ses membres en offrant de l'accompagnement ainsi qu'un espace d'éducation et de promotion du modèle et des valeurs coopératives, selon les besoins et les aspirations de ses membres.

Plus spécifiquement, les objectifs poursuivis par la Fédération sont la mise en commun des expériences et des expertises, la diffusion d'information facilitant une bonne gestion, la représentation et la défense des intérêts des coopératives, le développement d'un service de formation et la promotion de l'intercoopération.

Les valeurs de la FiHab sont : la démocratie, l'équité, la reconnaissance, la solidarité, la pédagogie, l'harmonie, l'ouverture d'esprit, la prise en charge, l'innovation, l'intégrité et le respect.

Le conseil d'administration de la FiHab

Dominique Larocque- Présidente, Coopérative d'habitation Marie-Crevier (fin : 30 avril 2018)

André Lyrette- Vice-président, Coopérative Le Domaine de Maniwaki (fin : 30 avril 2019)

Olivier Duquette- Trésorier, Coopérative d'habitation 79 Boucherville (fin : 30 avril 2019)

Mélanie Fleury-Lavictoire-Secrétaire, Coopérative Trois-Portages d'Aylmer (fin : 30 avril 2019)

Manon Giroux- Administratrice, Coopérative DuHaut (fin : 30 avril 2018)

Présentation de l'équipe Loge-Action/CQCH bureau de l'Outaouais

Raphaël Déry-Coordonnateur

rdery@cqch.qc.ca

Samy Thomas-chargé de projet

stomas@logeaction.com

Jocelyne Bertrand-Adjointe administrative

admin@logeaction.com

Nicole Gratton-Chargée de projet

ngratton@logeaction.com

Annie-Pier Caron Daviault-Conseillère en coopération acaron@logeaction.com



Suivez-nous sur Facebook : www.facebook.com/fihabo/