

Préserver
notre
patrimoine
collectif

LE TOUR DE LA QUESTION

Par
Jocelyne Rouleau
& Éric Tremblay

3 novembre 2018



Préserver notre patrimoine collectif

Plan de la présentation

- 1- Les constats
- 2- Un portrait réaliste de l'ensemble du parc coopératif en habitation au Québec
- 3- Information, formation et représentation dans le cadre de la fin des conventions
- 4- Outils et moyens à la disposition du Mouvement et des coopératives d'habitation en fin de convention
- 5- Les enjeux Perspectives d'avenir



Les constats

- La courbe des fins de convention
- La situation
- La valeur
- Les risques



Le portrait

Les études

- Le potentiel de financement des coopératives d'habitation du Québec
- Fin des accords d'exploitation : défis et opportunités pour les coopératives d'habitation québécoises



Le portrait

Les études

- Stratégie de veille des coopératives d'habitation en fin de convention
- Facteurs de risque de démutualisation. Analyse du parc coopératif québécois en habitation



Le portrait

Les sondages

- Deux sondages réalisés auprès des coopératives d'habitation sur la clientèle des coopératives d'habitation ayant vu se terminer une entente d'exploitation
- Une enquête auprès des coopératives dont au moins une convention serait échuë dans les 3 années suivantes afin d'obtenir des données sur leur santé financière, immobilière et associative



Le portrait

Étude du Ministère de l'Économie et de
l'Innovation réalisée en 2017



Information, formation et représentation

- Articles dans la revue « l'Écho-Hop! » (plus d'une quinzaine)
- Tenue d'un premier colloque sur la fin des accords d'exploitation
- Production de dépliants d'information
- Mise en ligne d'une page sur le site internet consacrée à la fin des conventions



Information, formation et représentation

- Tenue de séances de formation pour les employés des fédérations sur les enjeux de la fin des conventions
- Production d'une liste des échéances des conventions pour les immeubles détenus par les coopératives d'habitation
- Parution d'un sommaire exécutif portant sur la fin des conventions



Information, formation et représentation

- Nombreuses représentations au niveau du gouvernement fédéral et provincial

Au moins 6 à 8 rencontres par année



Outils et moyens

- Formation d'un comité ad hoc sur le suivi du colloque de 2006
- Poursuite judiciaire suite à la vente d'un immeuble appartenant à une coopérative d'habitation



Outils et moyens

- Création d'un comité pour contrer la démutualisation.
- Adoption en mars 2015 du projet de Loi modifiant la Loi sur les coopératives (articles 221.2.4 à 221.2.10) et mise en vigueur de l'article 221.2.3



Outils et moyens

- Publication et diffusion d'une trousse d'accompagnement « Résolution d'avenir, pour une coopérative en haute résolution! ».



Perspectives d'avenir

- Planification
- Pérennité
- Consolidation
- Formation



Préserver notre patrimoine collectif

MERCI DE VOTRE ATTENTION!